



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel Petry

MATRÍCULA

9713

Oficial

FICHA

01

FRENTE

RÚBRICA

Matrícula 9713 - Protocolo 20.698 de 03.04.2007

**Imóvel Rural** - Uma área de terras rural constituída pelo Lote nº 103 (cento e três), medindo 147.000,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta mil metros quadrados), ou seja, 14,70 ha, sem benfeitorias, situado na Gleba nº 03 (três), da Colônia Tormenta, no Município e Comarca de Catanduvas - PR, com a seguinte descrição do perímetro: partindo do marco 1, situado na divisa com os lotes nº 102-A e 88, segue margeando a estrada colonial, medindo 510,91 metros, até o marco 12, confrontando com os lotes nº 88 e 95; deste, com azimute 351°27'46", medindo 655,30 metros, até o marco 13, confrontando com o lote nº 104-A; deste, segue por linha seca, de azimute 129°12'07", medindo 608,85 metros, até o marco 1, confrontando com o lote nº 102-A, ponto inicial da descrição do perímetro. Cadastro do imóvel no INCRA sob nº 721 042 021 890-7, área total de 14,70 ha; mód. rural 19,5652 ha; nº de mód. rurais 0,69; mód. fiscal 18,0 ha; nº de mód. fiscais 0,810; F.M. parc. 2,0 ha, e na Secretaria da Receita Federal sob nº 3.294.760-7, área total de 14,7 ha. **Proprietários** - **Casimiro Wcsolowski**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.769.806-7-PR, inscrito no CPF/MF nº 644.757.279-87, residente e domiciliado na linha Roncador, Catanduvas - PR. Registro Anterior - Transcrição nº 14.338, livro 3-AE, averbações nº 9.064 e 11.744, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - PR. Em 03 de abril de 2007.

Sueli Giacomel Petry Oficial.

AV.1 M.9713 - Protocolo 20.698 de 03.04.2007

**Termo Declaratório:** Conforme AV.9.064 a margem da transcrição nº 14.338 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel - PR, foi averbado Termo Declaratório, em que o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, outorgou o domínio do imóvel da presente matrícula ao proprietário Casimiro Wcsolowski. Emolumentos - isento. Em 03 de abril de 2007.

Sueli Giacomel Petry Oficial.

R.2 M.9713 - Protocolo 20.698 de 03.04.2007

**Formal de Partilha:** Conforme certidão extraída aos 22.03.2007, da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 09.03.2007, às folhas 041 a 045, no livro 42-N, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, em que é inventariante Iolanda de Freitas, e inventariado Casimiro Wcsolowski, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 88.015,00 (oitenta e oito mil e quinze reais), coube como pagamento aos herdeiros - **Iolanda de Freitas** e seu marido **João Maria de Freitas**, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão de bens aos 26.07.1969, ela portadora da CI.RG. nº 9.386.417-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 045.853.559-10, ele portador da CI.RG. nº 3.075.007-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 370.800.249-00, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 919, Três Barras do Paraná - PR; **Mariano Veloski** e sua mulher **Glória Rodrigues Veloski**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens aos 28.07.1973, ele vigilante, portador da CI.RG. nº 1.955.284-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 476.538.509-44, ela do lar, portadora da CI.RG. nº 3.744.958-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 024.502.589-81, domiciliados na Rua João Tobias de Paiva Neto, nº 1.366, Cajuru, Curitiba - PR; **Rosalina Wcsolowski Salazar**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.811.718-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 412.570.069-91, residente e domiciliada na Rua José Clemente, nº 770, Maringá - PR; e **Irene Otto**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 001266051, inscrita no CPF/MF nº 447.167.371-87, residente e domiciliada na Rua Buriti, nº 995, Jardim Pantanal, Dourados - MS, todos representados por João Maria de Freitas, conforme procurações expressas na escritura, em partes iguais, ou seja, 36.750,00 m<sup>2</sup>, cada um, segue no verso

MATRÍCULA  
9713REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sueli Giacomel Petry  
Catanduvas - Paraná



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel Petry

MATRÍCULA

9713

Oficiala

FICHA

01

Verso

RÚBRICA

Continuação do R.2 M.9713  
avaliada em R\$ 22.073,75. Condições - as da escritura. Pago imposto "causa mortis" pela GR-PR nº 116/2007, da A.R.E. 13-03-2, de Cascavel - PR, no valor de R\$ 3.520,00. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 176,03. ITR - C.N. da R.F. sob nº 0C8B.CC55.9AB3.8B47, de 09.02.2007. C.N. do IAP nº 405940. CCIR 2003/2005. Emolumentos - 4.312 VRC = R\$ 452,76. Em 03 de abril de 2007.

Sueli Giacomel Petry Oficial.

**R.3 M.9713 - Protocolo 20.887 de 31.05.2007**

**Compra e Venda:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.05.2007, às folhas 043 a 047, no livro 43-N, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, os **outorgantes vendedores - Iolanda de Freitas** e seu marido **João Maria de Freitas, Mariano Veloski** e sua mulher **Glória Rodrigues Veloski, Rosália Wcsolowski Salazar, Irene Otto**, já qualificados, representados nos termos da escritura, **venderam** o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 88.015,00 (oitenta e oito mil e quinze reais), integralmente quitado, para o **outorgado comprador - Orlando Dulci**, portador da CI.RG. nº 3.679.394-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 152.937.349-20, casado pelo regime de comunhão de bens aos 12.10.1963, com **Helena Dulci**, portadora da CI.RG. nº 7.683.967-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 023.829.799-33, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na linha Roncador, Catanduvas - PR. Condições - as da escritura. INSS isentos. Pago ITBI pelo documento de arrecadação municipal, no valor de R\$ 1.760,00, aos 09.03.2007. Recolhido Funrejus conforme declarado na escritura, no valor de R\$ 176,03. ITR - C.N. da R.F. nº 5F42.9B1D.7296.39B5, de 22.05.2007. C.N. do IAP nº 419524, 419531, 419534 a 419536 e 419572. CCIR 2003/2005. Emolumentos - 4.312 VRC=R\$ 452,76. Em 31 de maio de 2007.

Sueli Giacomel Petry Oficial.

**R.4 M.9713 - Protocolo 27.421 de 16.03.2012**

**Compra e Venda:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19.05.2011, às folhas 136 a 140, no livro 71-N, no Serviço Notarial de Catanduvas - PR, os **outorgantes vendedores - Orlando Dulci** e sua mulher **Helena Dulci**, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), integralmente quitado, para a **outorgada compradora - Luzia Dulci Reck**, brasileira, agricultora, portadora da CI.RG. nº 7.924.495-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 025.403.289-38, casada pelo regime de comunhão universal de bens aos 16.12.1989, estando a convenção antenupcial registrada no R.2343, livro 03 Auxiliar deste Ofício, com **Leocir Reck**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 4.089.609-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 635.387.099-04, residentes e domiciliados na linha Roncador, Município de Catanduvas - PR. Intervenientes anuentes - Moacir Dulci e sua mulher Estela Stefanello Dulci e Sueli Dulci Vieira e seu marido Pedro Vieira. Condições - as da escritura. INSS isentos. Pago ITBI pela GR. nº 126/2011, no valor de R\$ 2.200,00. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 562,00, junto com outros imóveis. ITR - C.N. da R.F. sob nº 1BA4.6D19.4737.1CB8, de 06.12.2011. C.N. do IAP nº 813229 e 813233. Emitida a DOI por esta Serventia Registral. Emolumentos - 4.312 VRC=R\$ 607,99. Em 16 de março de 2012.

Sueli Giacomel Oficial.

**R.5 M.9713 - Protocolo 39.501 de 11.08.2021**

**Servidão de Uso:** Pela Escritura Pública de Servidão de Uso e Passagem lavrada aos 20.07.2021, às folhas 001 a 006, no livro 114-N, no Serviço Notarial de Catanduvas - PR, os **outorgantes - Leocir Reck** e sua mulher segue na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel - Oficiala

Catanduvas - Paraná



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.713

FICHA

02

FRENTE

RUBRICA

**Luzia Dulci Reck**, já qualificados, **constituíram** em favor do outorgado - **Município de Catanduvas - PR**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.842/0001-03, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 500, Catanduvas - PR, representado por seu prefeito municipal Moises Aparecido de Souza, brasileiro, casado, professor, portador da CI.RG. nº 4.250.754-7-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 842.080.829-68, residente e domiciliado na Rua Professor Adaudo, nº 430, centro, Catanduvas - PR, **servidão de uso e passagem de forma gratuita e não onerosa para instalação de reservatório de água, numa área de 100,00m²**, no imóvel desta matrícula, dentro do seguinte perímetro: Ao Norte - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Sul - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Leste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Oeste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta. Condições - as da escritura. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 34,18. ITR - Certidão negativa da Receita Federal sob nº 6A51.259B.FE60.3A25, de 30.06.2021. CCIR 2021. Apresenta CAR ativo. Mapas, memoriais descritivos e ART nº 1720213409503, assinados pelo engenheiro civil Lucas Mathias dos Santos Silva, CREA sob nº PR-89858-D. Selo Funarpen: 1335L.BaDfZ.T8NYx-g9xiU.sJb7X. Emolumentos - 1.260 VRC = R\$ 273,42 + ISS = R\$ 13,67 + FUNDEP = R\$ 13,67 + Selo = R\$ 5,25. Em 09 de setembro de 2021. Oficial.

**R.6 M.9713 - Protocolo 39.502 de 11.08.2021**

**Servidão de Uso:** Pela Escritura Pública de Servidão de Uso e Passagem lavrada aos 20.07.2021, às folhas 007 a 012, no livro 114-N, no Serviço Notarial de Catanduvas - PR, os outorgantes - **Leocir Reck** e sua mulher **Luzia Dulci Reck**, já qualificados, **constituíram** em favor do outorgado - **Município de Catanduvas - PR**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.842/0001-03, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 500, Catanduvas - Paraná, neste ato representado por seu prefeito municipal Moises Aparecido de Souza, brasileiro, casado, professor, portador da CI.RG. nº 4.250.754-7-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 842.080.829-68, residente e domiciliado na Rua Professor Adaudo, nº 430, centro, Catanduvas - PR, **servidão de uso e passagem de forma gratuita e não onerosa para instalação de poço artesiano, sistema de captação d'água, numa área de 100,00m²**, no imóvel da presente matrícula, dentro do seguinte perímetro: Ao Norte - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Sul - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Leste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Oeste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta. Condições - as demais escritura. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 34,18. ITR - C.N. da Receita Federal sob nº 6A51.259B.FE60.3A25, de 30.06.2021. CCIR 2021. Apresenta CAR ativo. Mapas, memoriais descritivos e ART nº 1720213409503, assinados pelo engenheiro civil Lucas Mathias dos Santos Silva, CREA nº PR-89858-D. Selo Funarpen: 1335L.BaDfZ.c8gYx-g9Y8U.sJb7J. Emolumentos - 1.260 VRC = R\$ 273,42 + ISS = R\$ 13,67 + FUNDEP = R\$ 13,67 + Selo = R\$ 5,25. Em 09 de setembro de 2021:

segue no verso

MATRÍCULA  
9.713

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sueli Giacomel Oficial  
Catanduvas - Paraná

8



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.713

FICHA

02

RÚBRICA

FRENTE

**Luzia Dulci Reck**, já qualificados, **constituíram** em favor do **outorgado - Município de Catanduvas - PR**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.842/0001-03, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 500, Catanduvas - PR, representado por seu prefeito municipal Moises Aparecido de Souza, brasileiro, casado, professor, portador da CI.RG. nº 4.250.754-7-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 842.080.829-68, residente e domiciliado na Rua Professor Adaauto, nº 430, centro, Catanduvas - PR, **servidão de uso e passagem de forma gratuita e não onerosa para instalação de reservatório de água, numa área de 100,00m²**, no imóvel desta matrícula, dentro do seguinte perímetro: Ao Norte - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Sul - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Leste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Oeste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta. Condições - as da escritura. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 34,18. ITR - Certidão negativa da Receita Federal sob nº 6A51.259B.FE60.3A25, de 30.06.2021. CCIR 2021. Apresenta CAR ativo. Mapas, memoriais descritivos e ART nº 1720213409503, assinados pelo engenheiro civil Lucas Mathias dos Santos Silva, CREA sob nº PR-89858-D. Selo Funarpen: 1335L.BaDfZ.T8NYx-g9xiU.sJb7X. Emolumentos - 1.260 VRC = R\$ 273,42 + ISS = R\$ 13,67 + FUNDEP = R\$ 13,67 + Selo = R\$ 5,25. Em 09 de setembro de 2021. *Sueli Giacomel* Oficial.

**R.6 M.9713 - Protocolo 39.502 de 11.08.2021**

**Servidão de Uso:** Pela Escritura Pública de Servidão de Uso e Passagem lavrada aos 20.07.2021, às folhas 007 a 012, no livro 114-N, no Serviço Notarial de Catanduvas - PR, os **outorgantes - Leocir Reck** e sua mulher **Luzia Dulci Reck**, já qualificados, **constituíram** em favor do **outorgado - Município de Catanduvas - PR**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.842/0001-03, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 500, Catanduvas - Paraná, neste ato representado por seu prefeito municipal Moises Aparecido de Souza, brasileiro, casado, professor, portador da CI.RG. nº 4.250.754-7-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 842.080.829-68, residente e domiciliado na Rua Professor Adaauto, nº 430, centro, Catanduvas - PR, **servidão de uso e passagem de forma gratuita e não onerosa para instalação de poço artesiano, sistema de captação d'água, numa área de 100,00m²**, no imóvel da presente matrícula, dentro do seguinte perímetro: Ao Norte - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Sul - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Leste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Oeste - por uma linha reta e seca, medindo 10,00 metros, confronta com o lote nº 103, da gleba nº 03, da Colônia Tormenta. Condições - as demais escritura. Recolhido Funrejus no valor de R\$ 34,18. ITR - C.N. da Receita Federal sob nº 6A51.259B.FE60.3A25, de 30.06.2021. CCIR 2021. Apresenta CAR ativo. Mapas, memoriais descritivos e ART nº 1720213409503, assinados pelo engenheiro civil Lucas Mathias dos Santos Silva, CREA nº PR-89858-D. Selo Funarpen: 1335L.BaDfZ.c8gYx-g9Y8U.sJb7J. Emolumentos - 1.260 VRC = R\$ 273,42 + ISS = R\$ 13,67 + FUNDEP = R\$ 13,67 + Selo = R\$ 5,25. Em 09 de setembro de 2021.

segue no verso

MATRÍCULA  
9.713

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel

Catanduvas - PR



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.713

FICHA

02

VERSO

RÚBRICA

Sueli Giacomel

Oficial.

**AV.7 M.9713 - Protocolo 39.844 de 27.10.2021**

**Retificação "ex-officio":** Conforme artigo 59 da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que o prazo das servidões de uso e passagem registradas no R.5 e R.6 da presente matrícula, será de 50 (cinquenta) anos, a contar de 20.07.2021, podendo ser renovado por igual período, caso haja interesse das partes. Selo Funarpen: 1335J.4GqPH.Gz435-HDYWJ.J4NAd. Emolumentos - Isento. Em 28 de outubro de 2021.

Sueli Giacomel

Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR  
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890  
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **MATRÍCULA nº 9.713**, com 5 páginas e servirá como **CERTIDÃO de inteiro teor**. (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN). O referido é verdade e dou fé. Em 28 de outubro de 2021.

Sueli Giacomel  
Oficial

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1335J.4GqPH.GzH3  
5-HDNMH.J4NAr  
<https://selo.funarpen.com.br>

