



MANUAL DE SERVIÇOS REFORMA E AMPLIAÇÃO PAÇO MUNICIPAL



CATANDUVAS - PR

FEVEREIRO/2022

APRESENTAÇÃO

Este manual de serviços apresenta discriminação e detalhamento dos serviços a serem licitados para obras no prédio do paço municipal de Catanduvas. Vale ressaltar que o prédio é existente, com cerca de mais de 20 anos de idade, com plena necessidade de modernização na infraestrutura e espaços existentes a fim de garantir sua plena utilização.

Endereço da obra: Avenida dos Pioneiros 500, centro. Lote de esquina.

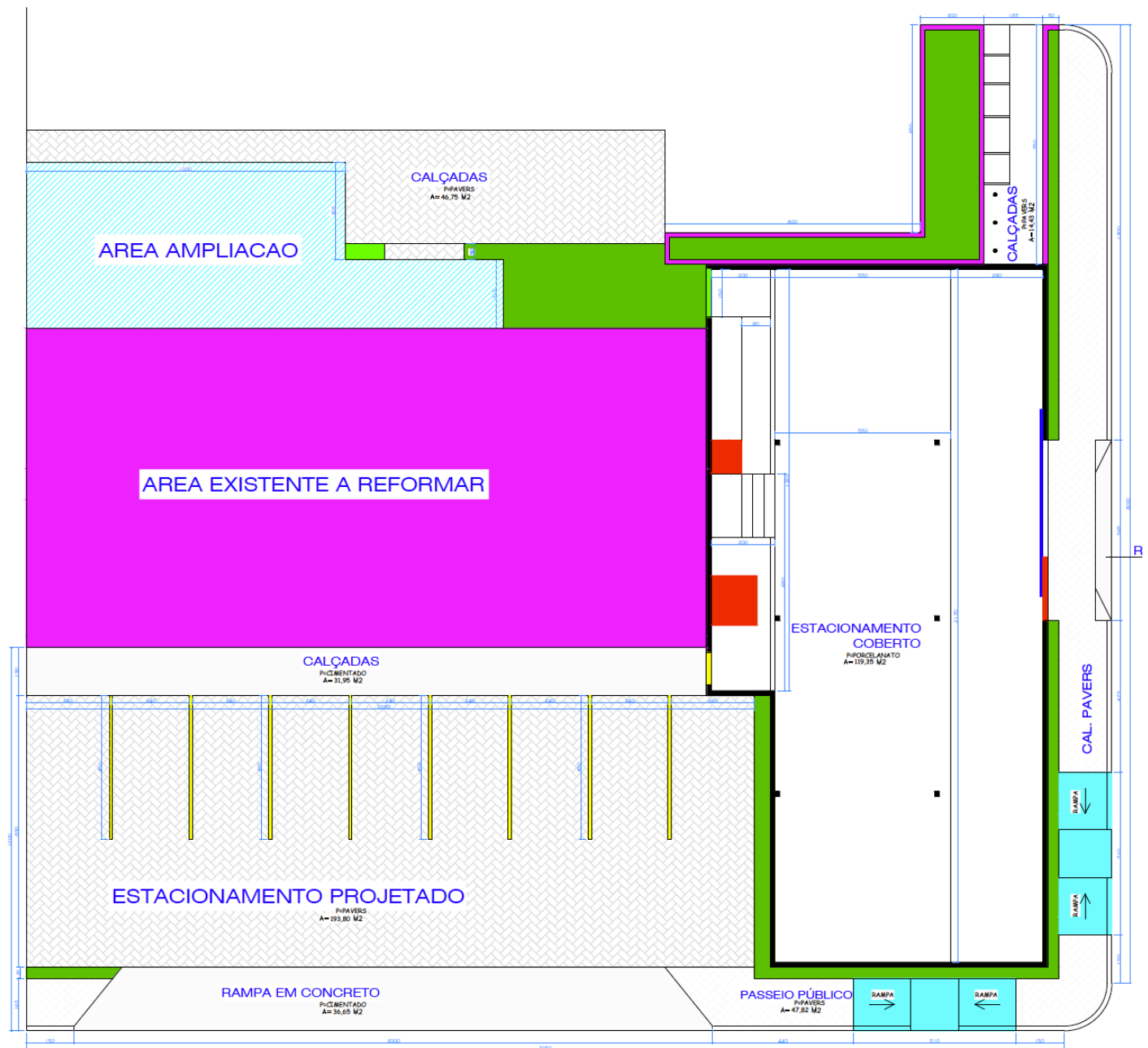
Área total obra existente: 400,00 m²

Área total Ampliada: 125,28

02 pavimentos

Área total = 525,28 m²

- SITUAÇÃO PLANEJADA / EXISTENTE



1. Serviços Preliminares

A limpeza e regularização do terreno bem como a terraplanagem ficam a encargo da empresa executora. Para início dos trabalhos deverá ser executada a instalação provisória de água com Hidrômetro, instalação de luz trifásica, construção de um barracão de obra com escritório e depósito de materiais.

A locação da obra no solo deve estar rigorosamente de acordo com a planta de implantação, sendo indispensável à presença do engenheiro responsável pela obra nesta tarefa, pois os erros cometidos aqui são irreparáveis. Deverão ser obedecidos os recuos projetados em acordo com a legislação municipal e/ou quaisquer órgãos envolvidos no local da implantação da obra.

A locação será iniciada pela determinação dos eixos a serem seguidos, respeitando-se sempre os esquadros e distâncias estabelecidas em projeto. Utiliza-se para demarcação, linhas, trenas, piquetes, ripas e tábuas que formarão os gabaritos dos principais eixos.

Os gabaritos devem estar preferencialmente em cotas de referência que servirão de base para os níveis das peças.

Deverá ser executada a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato.

Está incluso em orçamento a confecção de almoxarifado, banheiros e vestiário para funcionários, conforme necessidade da obra, que deverão ser executados no início da obra e desmontados somente no final da mesma, inclusive com materiais em conformidade com a planilha de orçamento.

1.1. Placas de Obra

Deverá ser providenciada uma placa de obra de 4,00m², conforme modelo do edital, voltada para a rua da frente da edificação. Confeccionada em chapa de aço #18 tratada previamente com antioxidante, fundo pintado em tinta automotiva branca

2. Demolições

Como a parcela de reforma trata-se de uma grande parte da obra, foi lançado um item em orçamento referente apenas para contemplar as demolições necessárias em obra. Observa-se que tais itens foram estimados conforme observação aparente, e que podem sofrer alterações de volume tanto para maior quanto para menor.

3. Estrutura ampliada

No que diz respeito a área ampliada, observamos que a mesma deverá seguir as previsões de projeto arquitetônico e estrutural, seguindo alguns preceitos gerais e normas relativas:

3.1. Infraestrutura:

- Estacas: Estacas do tipo broca escavada, armadas conforme projeto estrutural, em concreto. Com armação conforme previsto em projeto e orçamento; Concreto mínimo de 20 Mpa.
- Baldrame: Sob a alvenaria de blocos projetada, será executada uma viga com dimensões detalhadas no projeto estrutural. Em todos os locais previstos em projeto estrutural. Concreto Fck 20Mpa;
- Vigas Inferiores, Superiores e Cintas:
 - Estruturas de concreto armado, em ferro de bitola mínima de 10.0mm,
 - Estribos de diâmetro mínimo de 5.0mm – espaçamento máximo de 15cm;
 - Formas do tipo maderit plastificado 12mm ou similar, condicionando resultado final quase liso;
 - Concreto com Fck 25Mpa mínimo;
 - Escoramento e travamentos inclusos na composição.
- Vergas e Contravergas: Em todas as janelas e portas, inclusive nas existentes removidas e repostas;
- Lajes: Deverá ser utilizado lajes do tipo pré-moldadas, PROTENDIDAS, devido ao vão previsto ampliado, com complementos em ESP ou lajota cerâmica, conforme preferência da empresa executora. Sob a laje deverá ser montado malha completa com ferro conforme especificação em orçamento;

3.2. Paredes e Vedações:

Tijolos furados – As paredes serão executadas em tijolos furados cerâmicos de primeira qualidade, com resistência adequada à sua função, faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Argamassa – Para assentamento dos blocos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:4+130 kg cm/m³, revolidos até obter-se mistura homogênea.

Execução das Alvenarias:

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto às dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes em blocos de concreto, assentados de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

As paredes devem ser moduladas, de modo a facilitar o uso do maior número possível de componentes inteiro. O assentamento dos componentes tem de ser executado com juntas de amarração. Aconselha-se não deixar panos soltos de alvenaria por longos períodos nem executa-las com muita altura de uma só vez. A alvenaria deverá ser assentada somente 24h após impermeabilização das vigas baldramas. Deverão ser observados os prumos e alinhamentos das paredes sobretudo para evitar a correção de eventuais falhas com o revestimento.

Características dos componentes da argamassa:

Areia Fina – Será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal virgem – Sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cimento – Deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornarem a amassá-la.

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

3.3. Cobertura:

A cobertura deverá ser executada conforme projeto:

- ÁREA TOTAL COBERTA EXISTENTE = 200,00 M²;

- ÁREA TOTAL COBERTA COM AMPLIAÇÃO p/ EXECUTAR = 270,00 m² (inclusive beirados)

Como trata-se de remoção de telhamento existente, após a retirada das telhas, será possível verificar a saúde da estrutura principal já construída, sendo assim realizados reparos ou reforços pontuais, nos locais aonde seja necessário. Para tanto foi considerado em orçamento a trama completa nova no telhado, permanecendo apenas as partes essenciais e de boa qualidade na estrutura.

DEVEM SER utilizadas estruturas de madeira compostas por ripas, terças, caibros, etc... e posteriormente das telhas metálicas leves.

Garantia:

O FABRICANTE deverá fornecer "Certificado de Garantia" cobrindo os elementos fornecidos quanto a defeitos de fabricação e montagem pelo período de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de entrega definitiva dos SERVIÇOS.

Pintura:

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc...

A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo as seguintes

Notas Gerais:

Depois da preparação adequada da superfície deverá ser aplicado 2 demãos de primer epóxi de 40 micras cada demão e posteriormente 2 demãos de esmalte alquídico também com 40 micras de espessura em cada demão.

Deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes.

Para a cor do esmalte alquídico é indicado o amarelo ouro, conforme desenhos de arquitetura.

Inspeção e testes:

Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.

Cobertura em POLICARBONATO:

- Telhas onduladas do tipo ALUZINCO com espessura mínima de 0,5mm. Não serão aceitas espessuras menores.

Seqüência de execução

A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas. Obedecer à inclinação do projeto e a inclinação mínima determinada para cada tipo de telha. As primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame de cobre.

4. Esquadrias:

As esquadrias deverão ser todas repostas na área existente, modernizadas. Para tanto, serão totalmente substituídas as portas e janelas de todo o prédio, por novas peças mais modernas.

- 4.1. **Janelas em Alumínio:** As janelas / esquadrias deverão ser efetuadas em alumínio, na coloração branca, no padrão SUPREMA, com guarnições de espessura mínima de 5 cm e vidro interno na coloração FUMÊ com 4mm, sem venezianas.



Padrão SUPREMA – Esquadrias em Alumínio

- 4.2. **GRADIL METÁLICO:** Previsto a aplicação de gradil em todas as janelas da parte do pavimento térreo, como forma de segurança. O gradil deverá ser feito do tipo metálico horizontal, com peças dispostas com espaçamento mínimo de 10 cm. Os gradis metálicos deverão ser feitos em perfis de ferro, do tipo barras chatas retangulares, soldados, e cobertos por fim com pintura eletrostática anti-ferrugem, a fim de garantir a sua durabilidade e estanqueidade.



Modelo a ser seguido.

4.3. Portas: As portas previstas para serem utilizadas em obra deverão ser implantadas conforme orçamento:

MODELO – KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA COM ACABAMENTO MELANÍNICO OU PVC BRANCO, TIPO DE FOLHA PESADA (NÃO É POSSÍVEL UTILIZAR NÚCLEO COLMÉIA), COM ALIZARES DE 7 a 10 CM, DOBRADIÇAS E FECHADURA PADRÃO MÉDIO (PADO, STAM OU SIMILAR).



Modelo a ser seguido.

- 4.4. Vidro da fachada: O vidro a ser utilizado na fachada principal do prédio, deverá ser do tipo STRUCTURAL GLAZING, EM VIDRO 10MM SEM EMENDAS APARENTES, VEDADOS COM BORRACHAS INTERNAS E COM VIDRO DO TIPO REFLETIVO COM COR A SER DEFINIDA.



Modelo a ser seguido.

5. Impermeabilização

Impermeabilização das faces das vigas baldrame. Esta impermeabilização será através da aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos. Também deverão ser impermeabilizadas as vigas de equilíbrio e a parede em alvenaria de blocos construída.

Antes da pintura a superfície deverá estar completamente limpa, livre de impurezas. Para assentamento da alvenaria deverá ser obedecido o tempo de secagem da pintura.

Os banheiros superiores deverão ser impermeabilizados com manta asfáltica, bem como os beirais e lajes da fachada principal.

6.Revestimentos:

As paredes serão revestidas com chapisco, emboço e as que não forem revestidas com azulejos receberão o reboco. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço cim/areia, traço 1:4, e=5mm. O chapisco será feito com argamassa fluida de cimento e areia. A argamassa deverá ser projetada energeticamente, de baixo para cima, contra a superfície a ser revestida. A aplicação terá de ser feita sobre superfície previamente umedecida, o suficiente para que não ocorra a absorção da água necessária à cura da argamassa.

Emboço - A argamassa de emboço terá dosagem igual a 1:7 de cimento e areia espessura 20 mm. O emboço só poderá ser aplicado após a pega completa do chapisco. É constituído por uma camada de argamassa mista de cimento: cal: areia. A areia deverá ser de rio, lavada, não sendo recomendado areia de cava, não sendo permitido o uso de areia salitrada. A aplicação terá de ser feita sobre superfície previamente umedecida. A espessura não poderá exceder 2,00 cm. Deverá resultar em superfície áspera, a fim de possibilitar e facilitar a aderência do reboco.

Reboco - argamassa pré-fabricada com espessura de 5,00 mm. O reboco só poderá ser aplicado 24 horas após a pega completa do emboço, e depois do assentamento dos peitoris e marcos. O reboco precisa apresentar aspecto uniforme, com superfície plana, não sendo tolerado empeno algum.

Características dos componentes da argamassa:

Areia Fina – Será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal virgem – Sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cimento – Deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornarem a amassá-la.

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

6.1. Forro

Foi computado na obra, a instalação de forros em toda a área já existente, bem como na ampliação realizada, a fim de garantir a possibilidade de correções e melhorias nas redes de iluminação e energia elétrica internas do prédio.

Neste caso optou-se pela utilização de forros do tipo removíveis em placas, em gesso, do tipo abaixo da figura, com implantação de luminárias embutidas apropriadas para o mesmo, do tipo embutidas.



Modelo a ser seguido.

Como o próprio nome já diz o forro removível tem uma fácil remoção, assim como uma fácil instalação. Sua montagem, desmontagem e manutenção ficam ainda mais simples.

Algumas das vantagens de se colocar um forro removível são que ele é leve, resistente ao tempo, bom isolante térmico e acústico, não absorve a umidade, não mofa, não contém CFC (clorofluorcarbono), possui uma alta performance estética se adequando a diversos ambientes.

Não é necessário arrumar o forro inteiro quando se tem problema em um pedaço, é possível retirar somente a placa danificada e trocar por uma nova. O forro removível é ótimo para locais onde há muita movimentação do solo, uma vez que é possível evitar rachaduras e fissuras com esse produto.

6.2. Pisos e Azulejos:

6.2.1. Pisos:

O lastro de contrapiso do térreo ou subsolo terá um consumo de concreto mínimo de 350 kg de cimento por m³ de concreto, o agregado máximo de brita número 2 e SIKA 1, no traço 1:12 (SIKA 1 – ÁGUA); com resistência mínima a compressão de 250 Kgf/cm².

Os lastros serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente apiloado com maço de 30 kg e que todas as canalizações que devam passar sob o piso estejam colocadas.

É imprescindível manter o contrapiso molhado e abrigado do sol, frio ou corrente de ar, por um período mínimo de 8 dias para que cure. Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

O revestimento final deverá ser conforme orçamento, mas em porcelanato em placas tipo polido de dimensões em conformidade com o orçamento. O modelo e cor deverá ser apresentado a municipalidade para aceitação, devendo manter imprescindivelmente as condições de resistência e dimensões projetadas e orçadas.



Modelo a ser seguido.

6.2.2. Paredes:

Deverá ser seguido as especificações anteriores.

O revestimento final deverá ser cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões em conformidade com o orçamento. O modelo e cor deverá ser apresentado a municipalidade para aceitação, devendo manter imprescindivelmente as condições de resistência e dimensões projetadas e orçadas. Deverão ser utilizadas peças que possuam rejuntamento máximo de 2mm, e retificadas de fábrica.



Modelo (exemplo) a ser seguido.

7.Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto.

Toda instalação deverá ser entregue testada, pelo responsável técnico.

A rede interna de distribuição e as descidas para os interruptores e tomadas serão executadas com eletrodutos de PVC rígido nos diâmetros indicados no projeto embutidos na alvenaria e aparentes sobre a estrutura metálica.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro e deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

PONTOS ELÉTRICOS – PAVIMENTO TÉRREO

PAVIMENTO INFERIOR	JURIDO	JURIDO AP	ENGENHARIA	PLANEJAM AP	ALMOXARIFADO	SALA DE REUNIOES	RECEPCAO	JUNTA MIL	TOPOGRAFIA	CIRC 01	CIRC 02	CIRC 03	REC. HUMAN	ADM SEC	TRIBUTACAO	ESCADA	DML	BWC PPNE	BWC MAS	BWC FEM	SOMA
TOMADA SIMPLES	4	3	4	4	4	4	8	4	2				4	2	4		2	1	1	1	52
TOMADA 220V	1		1	1		1	1	1					1		1						8
TOMADA AR	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1						11
LUMINARIA	2	2	4	4	2	2	6	3	1	1	1	6	6	1	4		1	1	2	1	50

PONTOS ELÉTRICOS – PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR	CONTABILIDADE	COMPRAS	LICITACAO	LICITACAO AP	DEPOSITO	COZINHA	CONTROLE INTERNC	FINANCEIRO	CIRC 04	GABINETE AP	GABINETE	SALA REUNIOES	BWC MAS	BWC FEM	ESCADA	SOMA
	4	6	6	2	2	6	2	4	1	6	4	4	1	1	1	50
	1	1				1				1		1				5
	1	1	1	1			1	1		1	1	1				9
	4	6	6	2	1	2	1	4	6	6	4	4	1	1	2	50

8. Instalações Hidro-sanitárias e Águas Pluviais

Deverão ser obedecidos os projetos hidrosanitários quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados.

Os tubos e conexões a serem utilizados serão de PVC soldável. As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante, não sendo permitido o aquecimento de tubulações para emendas. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

9. Infraestrutura AR Condicionado

Deverão ser obedecidos as normas vigentes e planilha orçamentária. Implantação de caixa embutida para instalação de máquinas do tipo SPLIT para ar condicionado. Pontos conforme tabela anterior.

10. Instalações de GLP

Deverão ser obedecidos as normas vigentes e planilha orçamentária. Implantação de pontos para a cozinha na parte do pavimento superior, incluindo demais acessórios.

11. Instalações de Incêndios

Deverão ser obedecidos as normas vigentes e planilha orçamentária.

12. Pintura

As superfícies a serem pintadas deverão estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade.

i. Aplicação de Textura Acrílica:

As paredes a receberem tal revestimento deverão ser preparadas inicialmente através de lixamento, emassamento em pontos isolados, ou outros tipos de preparos iniciais, a fim de estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Logo após deverá ser aplicado a textura do tipo acrílica (hidro-repelente) em uma demão, conforme serviço previsto;

ii. Aplicação de Fundo Selador:

As paredes a receberem o serviço descrito deverão ser preparadas inicialmente através de lixamento, emassamento em pontos isolados, ou outros tipos de preparos iniciais, a fim de estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Logo após deverá ser aplicado o fundo selador a base de água, em uma demão, conforme serviço previsto;

iii. Aplicação de Massa Corrida:

As paredes que necessitem de receberem o serviço descrito deverão ser preparadas inicialmente através de lixamento, emassamento em pontos isolados, ou outros tipos de preparos iniciais, a fim de estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Logo após deverá ser aplicado as demãos (neste caso 2) de emassamento do tipo PVA, sendo as duas contemplando o lixamento e aplicação de duas demãos completas a fim de garantir superfície final de qualidade a ser fiscalizada, conforme serviço previsto;

A aplicação deverá ser realizada, fechando-se fissuras e pequenos buracos que ficarem na superfície. Deverá ser dado intervalo de no mínimo 01 hora entre as demãos. Quando a superfície estiver seca, deverá ser lixada com lixa para massa no 100 a 180, e o pó deverá ser removido.

iv. Aplicação de Pintura Acrílica:

As paredes a receberem o serviço descrito deverão ser preparadas inicialmente através de lixamento, emassamento em pontos isolados, ou outros tipos de preparos iniciais, a fim de estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Logo após deverá ser aplicado as demãos (neste caso 2) de tinta acrílica, conforme serviço previsto;

Tinta de acabamento PVA acrílico.

As superfícies que irão receber tinta látex acrílica (1a qualidade) deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador.

Em seguida deverá ser aplicada tinta látex acrílica com rolo, pincel ou trincha, diluída em 20% de água. A primeira demão servirá como seladora em superfícies pouco porosas.

A segunda mão em diante deverá ser aplicada pura, sendo que, entre uma demão e outra deverão ser observados intervalos mínimos de 6 horas.

As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando-se dessa forma a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Ferragens, vidros, acessórios, luminárias, dutos diversos etc., já colocados, precisam ser removidos antes da pintura e recolocados no final, ou então adequadamente protegidos contra danos e manchas de tinta. Deverão ser evitados escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Quando aconselhável, essas partes deverão ser protegidas com papel, fita-crepe ou qualquer outro processo adequado. Os respingos que não puderem ser evitados terão de ser removidos com o emprego de solventes adequados, enquanto a tinta estiver fresca.

v. Aplicação de Pintura Verniz em Madeira:

Deverão ser aplicadas três demãos de tinta esmalte (1a qualidade) em esquadrias de madeira.

As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa no 1, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo. Deverá ser aplicado fundo sintético nivelador para madeira, incluso na especificação. A pintura deverá ser realizada com rolo de espuma ou pincel macio, sendo que o intervalo para aplicação deverá ser de no mínimo 4 horas entre as demãos.

vi. Aplicação de Pintura Esmalte em Madeira:

Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta esmalte (1a qualidade) em esquadrias de madeira.

As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa no 1, coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo. Deverá ser aplicado fundo sintético nivelador para madeira, incluso na especificação. A pintura deverá ser realizada com rolo de espuma ou pincel macio, sendo que o intervalo para aplicação deverá ser de no mínimo 4 horas entre as demãos;

vii. Aplicação de Pintura Esmalte em Superfícies Metálicas:

As superfícies metálicas que forem pintadas com tinta esmalte (1a qualidade) deverão ser verificadas com relação à pintura de fundo, estando ela danificada ou manchada, esta deverá ser retocada em toda a área afetada, bem como, todas as áreas sem pintura e os pontos de solda, utilizando-se para tanto a mesma tinta empregada pelo serralheiro. Efetuar, em seguida, sobre as superfícies de ferro, a remoção de eventuais pontos de ferrugem, quer seja por processos mecânicos, quer seja por processos químicos.

Após, deverá ser aplicada uma demão de tinta zarcão verdadeira ou de cromato de zinco. Não constituindo a demão de fundo anti-corrosivo, por si só, proteção suficiente para os elementos metálicos, será vedado deixá-los expostos ao tempo por longo período sem se completar a pintura de acabamento.

Em seguida deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento esmalte sintético. A espessura do filme, por demão de tinta esmalte, deverá ser de no mínimo 30 micrometros.

As superfícies metálicas que apresentarem pontos defeituosos deverão ser limpos com palha de aço e feita a aplicação de tinta de fundo anti-oxidante no local, seguida de repintura.

Se a superfície a ser repintada ainda estiver com boa aderência, desempenhando ainda função protetora, mas com algumas áreas localizadas apresentando problemas, a proteção poderá ser prolongada, executando-se apenas uma leve preparação da superfície e aplicando-se uma demão de tinta de repintura. Nesse caso, as pequenas áreas danificadas deverão ser escovadas com palha de aço e sobre elas aplicada tinta redutora de fundo.

A superfície total a ser repintada deverá estar seca e limpa, isenta de sujeira, poeira, óleo, graxa, eflorescência e partículas soltas. A superfície preparada poderá então receber uma demão de repintura, preferencialmente do mesmo tipo que a anterior, para assegurar melhor compatibilidade entre as duas camadas de pintura.

Se as falhas estiverem distribuídas genericamente sobre a superfície, evidenciadas por pontos de ferrugem, descascamento, bolhas e vesículas, ou mesmo por exposição do substrato, torna-se necessária a remoção completa da pintura velha até a superfície do metal, para que a repintura tenha bom resultado;

viii. Aplicação de Pintura Acrílica em pisos:

Os pisos que necessitarem do serviço descrito deverão ser preparados inicialmente através de lixamento, emassamento em pontos isolados, ou outros tipos de preparos iniciais, a fim de estar corretamente preparadas, completamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, mofo ou qualquer outra sujidade. Para a execução de pintura com tinta acrílica (1ª qualidade) em piso de concreto, em duas demãos, deverá ser aplicada com rolo de lã, com fornecimento de materiais.

13. Pisos

Sobre a camada de argila será realizado um lastro de pedra brita apiloada manualmente com espessura de 3 cm. Em todo perímetro interno, deverá ser executado, sobre lastro de brita, piso de concreto simples (1:3:6) com impermeabilizante, com espessura de 5,00 cm. Deverão ser previstas juntas de metro em metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto régua de madeira de 2"x05" ou lances alternados, os quais deverão, após a pega do concreto ser preenchidos.

Deverão ser observadas as seguintes prescrições:

- Nivelamento do piso de terra;
- Apiloamento e umedecimento da superfície;
- Espessura da camada de concreto;
- Declividade e inclinações dos pisos acabados;
- Acabamento;

14. Passeios e Vegetações

- Deverão ser observadas as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o piso deverá ter espessura mínima conforme projetado e orçado.
- Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.
- Deverá ser realizada a regularização e compactação da área;
- Quando for executada sobre aterro, o mesmo deverá ser compactado em camadas sobrepostas de 0,20m de espessura;
- O subleito deverá estar isento de qualquer material orgânico;
- Nos locais indicados no projeto será realizado corte e aterro para adequação do greide final do passeio.
- No demais locais será removida uma camada superficial necessária para a colocação do berço de brita 0 (pó de pedra) 08 cm para o assentamento do paver. O greide final do passeio não poderá ser superior ao meio fio. O material da escavação removido deverá ser depositado em local a ser definido pela fiscalização da obra.
- A água de chuva sobre a calçada deverá ser direcionada para as sarjetas do meio-fio através da inclinação da calçada, que deverá ser de 2 %;
- Todas as operações e trabalhos deverão ser executados com o máximo cuidado, tomando as precauções referentes à observância quanto aos caimentos desejados;
- Em caso de calçadas existentes, deverá ser realizada a concordância da mesma com a nova calçada;
- Em casos onde haja posteamento, árvores ou outro obstáculo impossibilitando que o passeio fique com a largura livre, prevista no projeto, deverá ser realizado o desvio do mesmo, mantendo a largura de projeto, livre;
- Deverá ser realizada a limpeza de resíduos da obra, a medida que for concluída a mesma.

As mudas a serem adquiridas para o plantio devem ter as seguintes características:

- Estarem adaptadas ao clima do local destinado;
- Apresentarem tronco único, retilíneo, com altura mínima de 1,00 m e copa bem definida;
- Altura da primeira bifurcação acima de 0,80 m;
- Diâmetro a altura do peito (DAP=0,80 m) de no mínimo 0,03 m;
- Forma e perfil trabalhados com tratos silviculturais específicos (podas de formação);
- Muda já em forma de árvore, distanciadas de 10m uma da outra;
- O primeiro procedimento de plantio é o coveamento, com as dimensões mínimas de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m.

- A muda deve ser colocada na região central da cova, preenchendo os espaços vazios com o solo de preenchimento (terra preta ou solo de boa qualidade).
- A protetor de ser com 04 ripas de madeira (4x3 cm x 150 cm de comprimento) e ficar com no mínimo 50cm enterrada, e sua altura deve ultrapassar o topo da muda;

15. Serviços complementares

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a limpeza do canteiro de obras. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, e o seu perímetro deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

CONSIDERACOES FINAIS

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução constantes nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados a serem aplicados. Toda e qualquer modificação do tipo de material e serviços constantes dos documentos que integram o Projeto Executivo somente poderão ser executados com autorização expressa do Engenheiro Fiscal do Município. A utilização dos materiais para a construção da presente obra fica sujeita a fiscalização e aprovação prévia do município, através de seu engenheiro, bem como toda a fiscalização e medição dos serviços ficarão sob sua responsabilidade.

Catanduvas, 16 de FEVEREIRO de 2021.



Lucas Mathias dos Santos Silva
CREA-PR 89858/D

Lucas Mathias dos Santos Silva
Engenheiro Civil
CREA PR-89858/D