



**MUNICÍPIO DE
CATANDUVAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão especial de avaliação, nomeada pela Portaria nº 058/2022, reunida, após verificação "in loco" dos lotes urbanos, abaixo descritos e provenientes de pedido de composição amigável em processos judiciais executivos fiscais de números: 1956-97.2021.8.16.0065, 1957-82.2021.8.16.0065 e 1920-55.2021.8.16.0065, avaliou os mesmos globalmente em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) e individualmente, como segue:

"Imóvel Urbano – Lote nº 03 (três) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 01; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 04; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 14; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 02", tudo conforme matrícula 2281 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR;

"Imóvel Urbano – Lote nº 04 (quatro) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 01; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 05; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 13; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 03", tudo conforme matrícula 2282 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR;

"Imóvel Urbano – Lote nº 13 (treze) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 02; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 12; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 04; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 14", tudo conforme matrícula 2291 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR;

Catanduvas, 29 de agosto de 2022.

DEMÓSTENES FRANCISCO VALENTINI

DOUGLAS JOSÉ DALL'APRIA

JOÃO VANDERLEI CABRAL



HOMOLOGAÇÃO

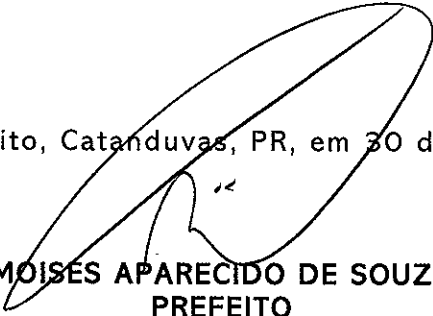
Homologo o "Laudo de Avaliação" elaborado pela comissão especial de avaliação nomeada pela portaria nº 058/2022, que atribuiu o valor venal global de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) aos imóveis objetos do requerimento de composição judicial amigável em processos executivos fiscais de números: 1956-97.2021.8.16.0065, 1957-82.2021.8.16.0065 e 1920-55.2021.8.16.0065 e descritos na portaria acima mencionada, atribuindo o valor individual de cada lote, como segue.

Imóvel Urbano – Lote nº 03 (três) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 01; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 04; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 14; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 02", tudo conforme matrícula 2281 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

"Imóvel Urbano – Lote nº 04 (quatro) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 01; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 05; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 13; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 03", tudo conforme matrícula 2282 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

"Imóvel Urbano – Lote nº 13 (treze) da quadra nº 03 (três), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no loteamento Jardim Catanduvas, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas – Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Frente – medindo 12,00 metros, confronta com a Rua 02; Lado Direito – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 12; Fundo – medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 04; Lado Esquerdo – medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 14", tudo conforme matrícula 2291 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Gabinete do Prefeito, Catanduvas, PR, em 30 de agosto de 2022.



MOISES APARECIDO DE SOUZA
PREFEITO